

La Bourgeoisie choisit d'innover en valorisant partage social et solidarité

► **La Bourgeoisie de Develier souhaite innover en utilisant son bois** pour construire un immeuble d'envergure, réservé à ceux souhaitant partager espaces et services communs, tout en bénéficiant d'un lieu de vie privatif minimal.

► **Les 50 participants à l'assemblée bourgeoise d'avant-hier soir** ont accepté à l'unanimité un crédit d'étude de 70 000 fr. qui permettra de lancer cet ambitieux projet s'engageant sur les voies de l'innovation, du développement durable et du bien vivre ensemble.

► **«C'est une vraie révolution!», estime Gabriel Chappuis**, président de la Bourgeoisie de Develier. Il se réjouit d'avoir su transmettre son enthousiasme et son esprit d'entreprise, en faveur d'un concept plutôt novateur pour sa corporation.

Alors que les bourgeoisies, traditionnellement plutôt conservatrices, sont confrontées à des pertes sur l'exploitation de leurs forêts et mettent leurs ressources au profit d'un nombre restreint de personnes, l'assemblée de la Bour-



L'exploitation forestière traversant une période difficile, la Bourgeoisie de Develier a décidé de valoriser une partie de ses 450 hectares de forêt en réalisant un complexe qui disposera d'une quarantaine de studios et de lieux communs, destinés aux personnes souhaitant vivre sous le signe du partage et de la solidarité. ARCHIVES ROGER MEIER

geoise de Develier a choisi de changer de cap, en approuvant un crédit de 70 000 fr. pour financer le mandat de l'architecte, l'engagement d'un civiliste et les frais du comité pour l'élaboration du projet «Innovator» et la définition du cahier des charges du projet «Partage». Ce dernier sera un immeuble d'envergure qui permettra de valoriser du bois local en construisant un complexe de petits logements, où partage et solidarité seront particulièrement développés.

Quant à «Innovator», il s'agira de construire un petit bâtiment de la grandeur d'une maison familiale sur une parcelle de 490 m² à l'Aigre-Vie, sous la forêt en direction du Vorbourg.

Cette réalisation permettra de réfléchir à tous les aspects techniques nécessaires à la conception du complexe «Partage» qui verra le jour sur une parcelle de 10 000 m², située au lieu-dit Sur-la-Lave, en direction de Develier-Dessus. La petite construction, baptisée

«Innovator», deviendra ensuite un lieu de rencontre que la Bourgeoisie mettra à disposition des futurs «Professeurs Tournesol» désireux d'innover dans tous les domaines.

Assemblée consultée à chaque étape

«Comme c'est un changement important de direction, nous avons décidé que l'assemblée bourgeoise sera consultée à chaque étape», précise Gabriel Chappuis, tout en soulignant que chaque dé-

cision devra ensuite encore être ratifiée par l'assemblée communale de Develier.

Les bourgeois se prononceront ainsi, au début de l'an prochain, sur le crédit de construction d'«Innovator», estimé entre 500 000 fr. et 600 000 fr., puis, à l'été 2018 et début 2020, sur ceux nécessaires à la construction de l'immeuble «Partage», estimé entre 6 et 8 millions de francs.

Préfabriquer pour diminuer les coûts

Le président du Conseil de bourgeoisie note que l'immeuble «Partage» devra être autosuffisant en énergie grâce au bois et au solaire. Il souhaite pouvoir le construire avec des modules en bois préfabriqués en atelier, pour la cuisine, la salle de bain et le séjour. Ces éléments, à concevoir dans le cadre du crédit d'étude, seront reliés à la structure principale au moyen de la connectique pour l'eau, le chauffage et l'électricité.

Réservé aux personnes souhaitant partager des lieux communs en bénéficiant d'un endroit de retrait personnel minimal, ce bâtiment d'envergure disposera d'une quarantaine de studios ou petits appartements. Il favorisera la mobilité douce et le partage de véhicules, en utilisant les espaces normalement dédiés aux places de parc pour construire des ateliers de loisirs ou en in-

tégrant des jardins individuels afin de pouvoir y cultiver une nourriture saine.

Une partie du bâtiment sera accessible aux personnes à mobilité réduite et ouvert à tous, un lieu de rencontre sera prévu sous la forme d'un tea-room ou d'un autre commerce. Le complexe sera autogéré administrativement et financièrement par une fondation ou une coopérative à constituer qui versera à la Bourgeoisie un montant correspondant au droit de superficie seulement.

Il est également prévu que «Partage» engendre une faible consommation d'eau potable et génère des produits alimentaires sains.

Le partage était évident

Enfant d'une famille nombreuse, Gabriel Chappuis a toujours vécu dans un cadre où le partage était évident, ce qu'il a souhaité faire... partager.

«Des espaces privés restreints, complétés par de nombreux espaces communs, peuvent correspondre à un besoin de la société qui compte de plus en plus de familles monoparentales, ainsi que des jeunes ou des personnes âgées vivant seuls», souligne le président de la Bourgeoisie.

Il espère bien que l'élaboration des projets «Innovator» et «Partage» pourra débuter avant l'été. THIERRY BÉDAT